

## Objekte

### Kap. 5.2.1 Siedlungsgebiet

Nr. Kanton	RRIP	Gemeinde / Ort / Objekt	Koordinationsstand	Objektspezifische Festlegung / Beschreibung	Bemerkung / Verweis
27.SG.01	ja	Siedlungsgebiet Region Plessur	Zwischenergebnis Festsetzung	Totalrevision regionaler Richtplan Siedlung mit Beschluss der Region vom 20.02.2025	RB-217 vom 20.3.2018 RB xy des Kantons vom xx.xx.20xx

### Kap. 5.2.3 Arbeitsgebiete

Nr. Kanton	RRIP	Gemeinde / Ort / Objekt	Koordinationsstand	Objektspezifische Festlegung / Beschreibung	Bemerkung / Verweis
27.SW.01	ja	Chur, Teilgebiet Grossbruggen	Festsetzung	Arbeitsplatz- und wertschöpfungsintensives Gewerbe <ul style="list-style-type: none"> <li>– stärker emittierende industrielle Betriebe konzentrieren sich an Randlagen</li> <li>– kein neuer Detailhandel des täglichen Bedarfs (im Rahmen einer Umstrukturierung des Gebietes auszuschliessen).</li> <li>– Verdichtung / Umstrukturierung entlang Industriestrasse</li> </ul>	Urbaner Raum
	ja	Chur, Teilgebiet Kleinbruggen	Festsetzung	Gewerbestandort <ul style="list-style-type: none"> <li>– auf eine hochwertige Gestaltung und nutzungsneutrale Gebäudestruktur hinwirken</li> <li>– publikumsorientiertes Gewerbe ist zulässig (mit Ausnahme Detailhandel des täglichen Bedarfs)</li> </ul>	
	ja	Chur, Teilgebiet Rossboden	Festsetzung	Gewerbestandort <ul style="list-style-type: none"> <li>– auf eine hochwertige Gestaltung und nutzungsneutrale Gebäudestruktur hinwirken</li> <li>– publikumsorientiertes Gewerbe ist zulässig (mit Ausnahme Detailhandel des täglichen Bedarfs)</li> </ul>	
	ja	Chur, Teilgebiet Trist	Festsetzung	Gewerbestandort für Kleinbetriebe, KMU und Handwerksbetriebe <ul style="list-style-type: none"> <li>– auf eine hochwertige Gestaltung und angemessene Dichten hinwirken (Bebauungs- und Erschliessungskonzept)</li> <li>– keine publikumsorientierten Nutzungen</li> </ul>	

27.SW.01 A	ja	Chur, Teilgebiet Trist (Erweiterung)	Zwischenergebnis	Erweiterung Arbeitsgebiet um ca. 4- 5 ha in Richtung Westen; erfordert eine Erweiterung des Siedlungsgebiets; erforderliche Abklärungen für Festsetzung: Machbarkeitsnachweis bzgl. NISV (Hochspannungsleitung)	Urbaner Raum
---------------	----	--	------------------	---	--------------